

أصالة الخليج  
Asala Al Khaleej

الملف التعريفي

م 2025

الآلات والمعدات الثقيلة 06

التطوير والاستثمار العقاري 07

الهيكل التنظيمي 08

الشهادات الرسمية للشركة 09

نشأة أصالة الخليج 01

الرؤية والرسالة والقيم 02

أبرز شركاء أصالة الخليج 03

المقاولات والإنشاءات العامة 04

مشاريع أصالة الخليج 05

## نشأة أصالة الخليج



أنشئت شركة أصالة الخليج مع انطلاقه  
العام 2014 ، حيث تخصصت في مجال  
المقاولات وإنشاءات العامة  
والاستثمار والتطوير العقاري.



## رؤى أصالة الخليج



تضع أصالة الخليج نصب أعينها توظيف كافة الإمكانيات المتاحة لتقديم صورة حديثة لصناعة المقاولات العامة والإنشاءات والاستثمار والتطوير العقاري، وذلك من خلال استقطاب أفضل الكفاءات الهندسية والمعمارية والإدارية، واستخدام التقنيات الحديثة، وأخر ما توصل إليه العلم من مواد البناء.

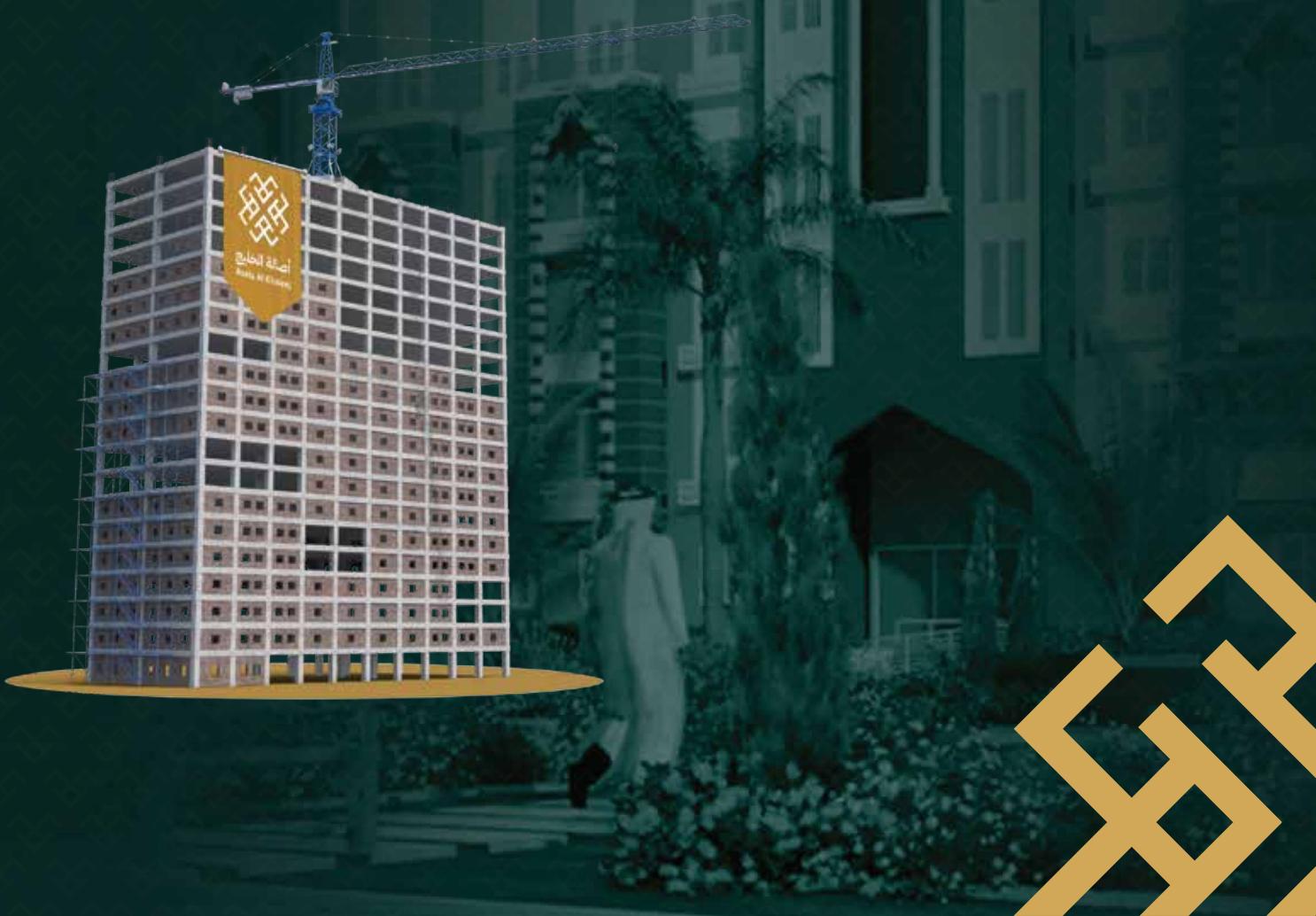




## رسالة أصالة الخليج



تسعى أصالة الخليج إلى إحداث الفارق في مجال المقاولات العامة والاستثمار والتطوير العقاري بما يواكب رؤية المملكة 2030 ، وتأكيد قدرة الشركات الوطنية على الإسهام في أن تكون المملكة العربية السعودية ضمن مصاف الدول المتقدمة في مجال المقاولات والإنشاءات العامة والاستثمار والتطوير





01

إعطاء الأولوية  
للمتّج المحلي  
وتشجيعه.

05

اختيار فرق  
عمل متخصصة  
وفقاً لطبيعة  
المشاريع.

02

المصداقية في  
التنفيذ  
والتسليم.

04

التميز وتوظيف  
أدوات الإبداع والابتكار.

03

جعل العميل  
محور الرضا والاهتمام.

## قيمة أطلة الخليج



## عن أصالة الخليج



منذ تأسيس شركة أصالة الخليج في عام 2014 ونحن نفخر بتنفيذنا 23 مشروع ضمن القطاعين الخاص والعام، بقيمة تتجاوز 1.6 مليار ريال سعودي نجحنا في تدشين مشاريع متنوعة تشمل هرافق القطاع العام والمشاريع السكنية، التجارية، والمرافق الصحية عبر أرجاء المملكة العربية السعودية ما ساعدنا على تحقيق فارق ملحوظ في جودة البنية التحتية والخدمات فخورون بحصولنا على تصنيف أول كمقدم خدمات المدن من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، إلى جانب تصنيف ISO الأوروبي والأمريكي وشهادة تأهيل كمطور عقاري يبع على الخارطة ، ومعتمدين كمقدم خدمة لدى شركة روشن، والبحر الأحمر ورؤس المدينة. هذه التصنيفات ليست مجرد إنجازات، بل هي شهادة على التزامنا بأعلى معايير الجودة والسلامة في كافة مشاريعنا



## أبرز شركاء أصالة الخليج



هيئة الزكاة والضرائب والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

الهيئة الملكية لمدينة العلا  
ROYAL COMMISSION FOR ALULA CITY

جامعة منطقة تبوك

الإمارات

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Affairs & Housing

وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

الوطني للإسكان  
NHC

جامعة السفارات  
Diplomatic Charter

LEEJAM

وزارة الصحة  
Ministry of Health

وزارة التعليم  
Ministry of Education

جدة آمنة

أمانة منطقة القصيم



# خدمات أطلة الخليج Our Services

# المقاولات والإنشاءات العامة

## Constructions

تقدم أطالة الخليج خدماتها في مجال المقاولات وإنشاءات العامة بالشراكة مع العديد من الجهات الحكومية والخاصة، ومنها إنشاء المجمعات السكنية، والمرافق العامة، والبنية التحتية، وتطوير الحدائق، وغيرها من المشاريع التي تتطلب قدرًا كبيراً من الإبداع والابتكار.





# مشاريع تم إنجازها

المشروع	المنطقة	الملك	قيمة المشروع	مدة المشروع
فندق الحمرا وكرم الضيافة	القصيم	أمانة القصيم	23.000.000	24 شهراً
فندق جدة	مكة المكرمة	أمانة جدة	15.000.000	24 شهراً
تبوك مول	تبوك	أمانة تبوك	160.000.000	3 سنوات
سوق التمور ببريدة	القصيم	أمانة القصيم	49.000.000	3 سنوات
هاير التمور ببريدة	القصيم	أمانة القصيم	42.000.000	24 شهراً
استراحات الرمال	الرياض	أمانة الرياض	5.000.000	12 شهراً
درة تبوك	تبوك	وزارة الإسكان	148.000.000	24 شهراً
درة المدينة (1)	المدينة المنورة	وزارة الإسكان	280.000.000	24 شهراً
إسكان المشرقية	الرياض	وزارة الإسكان	21.000.000	24 شهراً
جمارك مطار المدينة المنورة	المدينة المنورة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	17.000.000	24 شهراً
إعادة تأهيل مبنى المكتبة الناطقة	الرياض	رئاسة أمن الدولة	19.000.000	8 شهراً
برئاسة أمن الدولة				

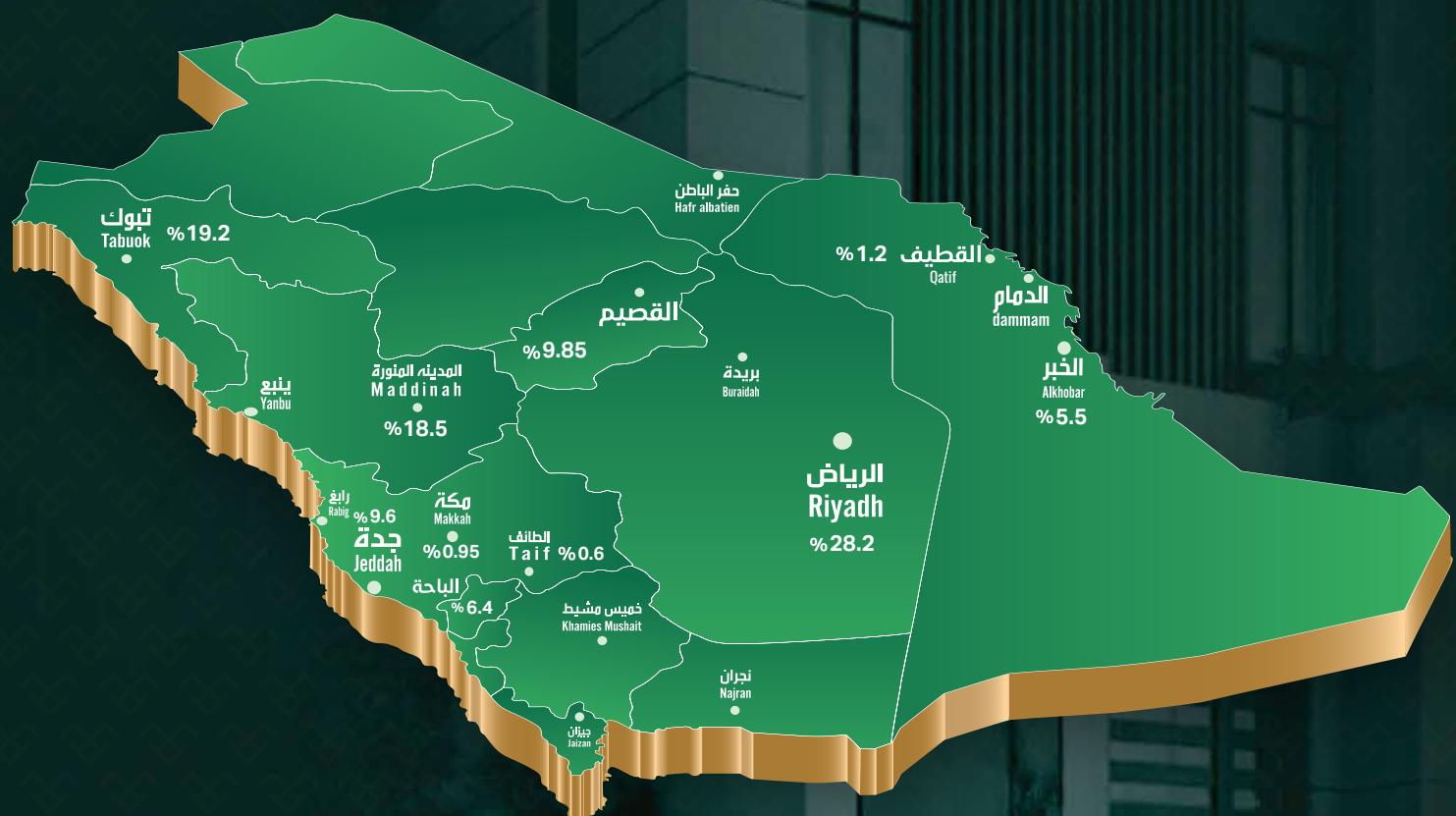
# المشاريع القائمة

أصالة الخليج  
Asala Al Khaleej



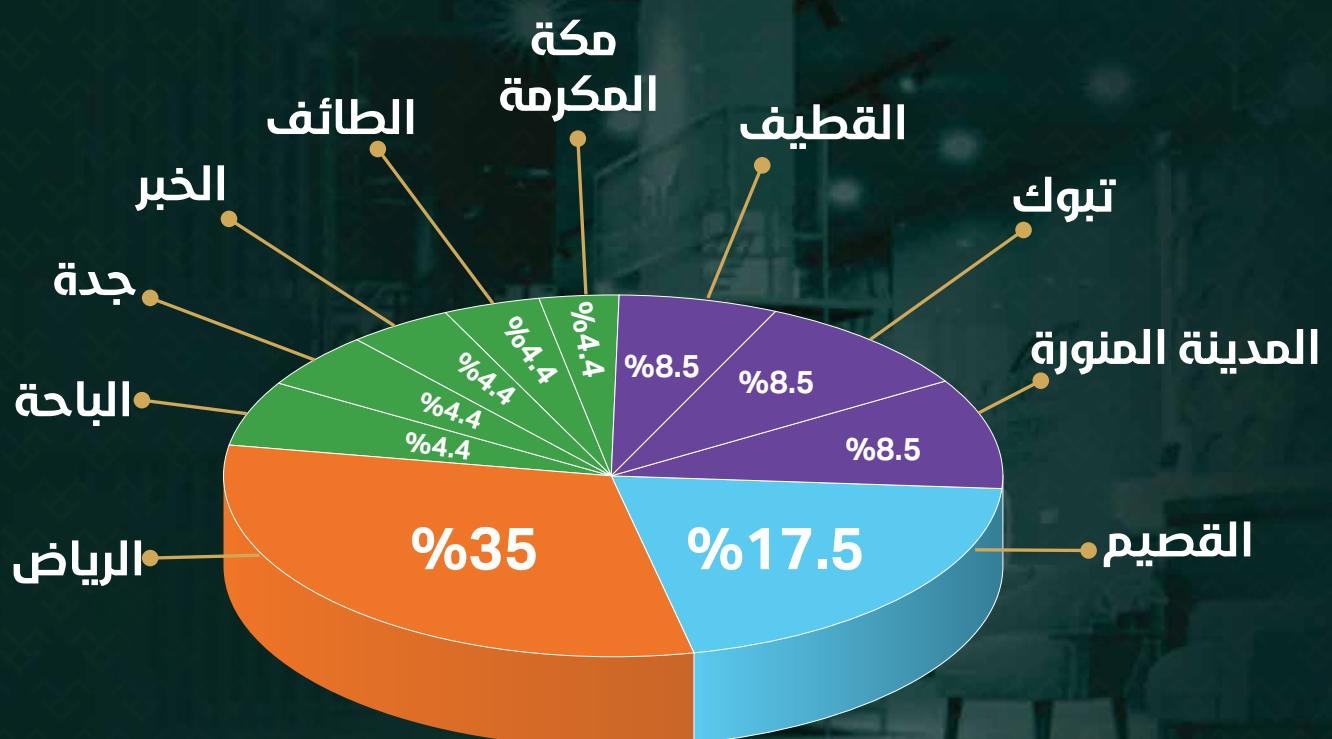
ال مشروع	المنطقة	الملك	قيمة المشروع	مدة المشروع
1 تشطيبات فلل هرسية	الرياض	الشركة الوطنية للإسكان	144,000,000	6 أشهر
2 مستشفى سليمان الحبيب	الرياض	مجموعة سليمان الحبيب	34,000,000	12 شهراً
3 وحدات الإسكان التنموي بالباحة	الباحة	الشركة الوطنية للإسكان	103.000.000	12 شهراً
4 المراكز الصحية بالقصيم	القصيم	أمانة القصيم	44.000.000	18 شهراً
5 أصالة جدة	جدة	شركة اصالة الخليج للتطوير العقاري	155.000.000	24 شهراً
6 تاون 21	الرياض	شركة المسكن الانبعاث	18,000,000	10 أشهر
7 إعادة تأهيل نادي وقت اللياقة في مدينة القطيف (تاروت)	جزيرة تاروت	شركة لجام للرياضة	7,000,000	6 أشهر
8 إعادة تأهيل نادي وقت اللياقة في مدينة القطيف (القطيف)	القطيف	شركة لجام للرياضة	12,000,000	12 شهراً
9 إعادة تأهيل نادي وقت اللياقة في مدينة القطيف (الطائف)	الطائف	شركة لجام للرياضة	10,000,000	12 شهراً
10 إستكمال أعمال بناء وتشطيب عدد 134 في مجتمع العشرينية	الرياض	الشركة الوطنية للإسكان	43,000,000	14 شهراً
11 أفنونير الفرسان	الرياض	شرفة التطوير والإستثمار	167.900.000	22 شهراً
12 إنشاء مباني المحاكم والمكاتب العدلية بالمنطقة الشرقية	بقيق، الخبر حفر الباطن	وزارة العدل	88,120,000	24 شهراً

إجمالي حجم المشاريع  
**1,605,000,000**  
موزع على مناطق المملكة وفقاً للقيمة





## جميع مشاريع أصالة الخليج موزعة على مناطق المملكة وفقاً للمكان





# المشاريع المنجزة

1



## المشروع

إنشاء مول ووحدات سكنية مفروشة بمنطقة القصيم بريدة، يضم المشروع 46 وحدة سكنية فندقية.

فندق الحمرا وكرم الضيافة

الملك

المنطقة

أمانة القصيم

القصيم

مدة المشروع

قيمة المشروع

24 شهراً

23.000.000



## المشاريع المنجزة

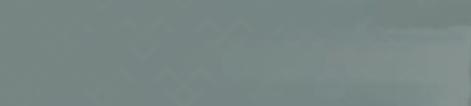
2



### المشروع

إنشاء فندق مكون من خمسة طوابق على مساحة حوالي 2500 متر مربع، ويضم 96 غرفة فندقية مختلفة المساحات.

فندق جدة	
الملك	المنطقة
امانة جدة.	مكة المكرمة
مدة المشروع	قيمة المشروع
24 شهراً	15.000.000





# المشاريع المنجزة

3



## المشروع

إنشاء مول تجاري على مساحة 68 ألف متر مربع موزعة على القبو، ودورين للمباني التجارية، بالإضافة إلى مساحات خارجية لمواقف السيارات على مساحة 30 ألف متر مربع.

**تبوك مول**

**الملك**

**المنطقة**

أمانة تبوك.

تبوك

**مدة المشروع**

3 سنوات

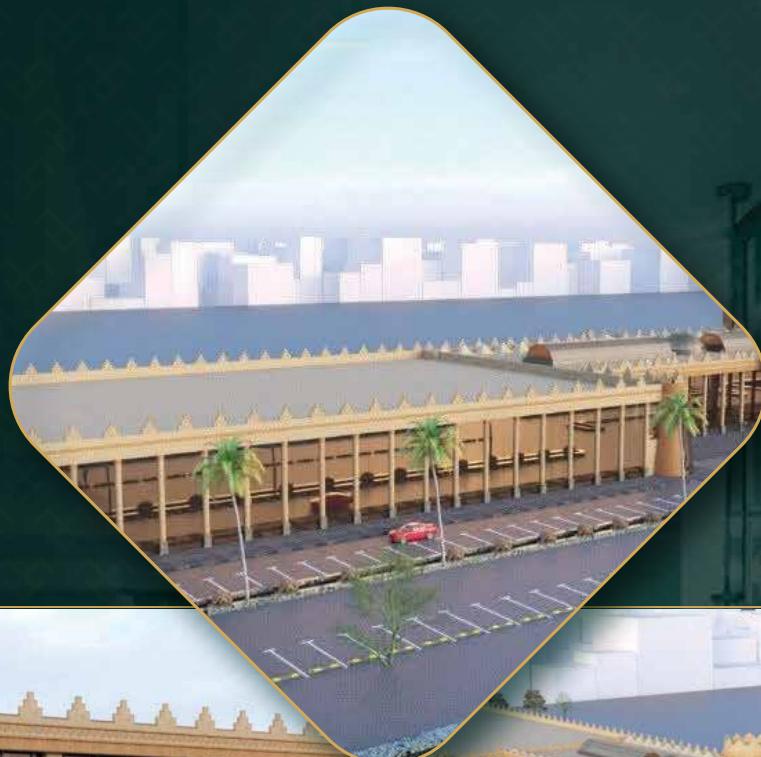
**قيمة المشروع**

160.000.000



# المشاريع المنجزة

4



## المشروع

إنشاء مول تجاري للتمور على مساحة 12 ألف متر مربع، مكون من دورين، أرضي وأول.

سوق التمور ببريدة

الملك

المنطقة

أمانة القصيم

القصيم

مدة المشروع

قيمة المشروع

3 سنوات

49.000.000



# المشاريع المنجزة

5



## المشروع

إنشاء هايبر ماركت بالدور الأرضي بمساحة 6 ألف متر، ومنطقة ألعاب ومطاعم بالدور العلوي على مساحة 6 ألف متر.

هايبر التمور ببريدة

الملك

المنطقة

أمانة القصيم

القصيم

مدة المشروع

قيمة المشروع

24 شهراً

42.000.000



## المشاريع المنجزة

6



### المشروع

إنشاء شاليهات واستراحات بمنطقة حي الثمامنة  
بمدينة الرياض.

استراحات الرمال

الملك

المنطقة

أمانة الرياض

الرياض

مدة المشروع

12 شهراً

قيمة المشروع

5.000.000



# المشاريع المنجزة

7



المشروع

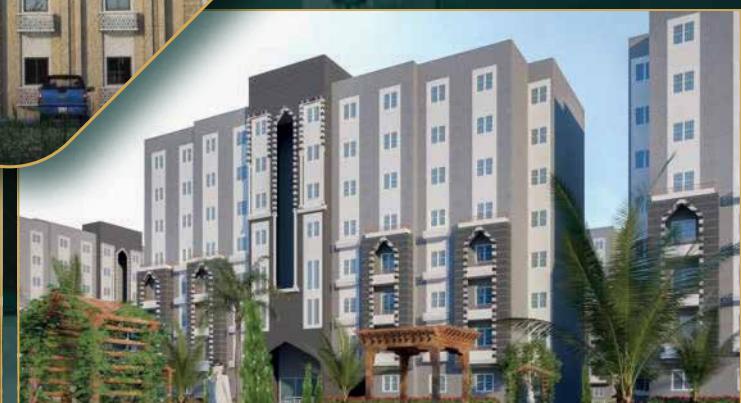
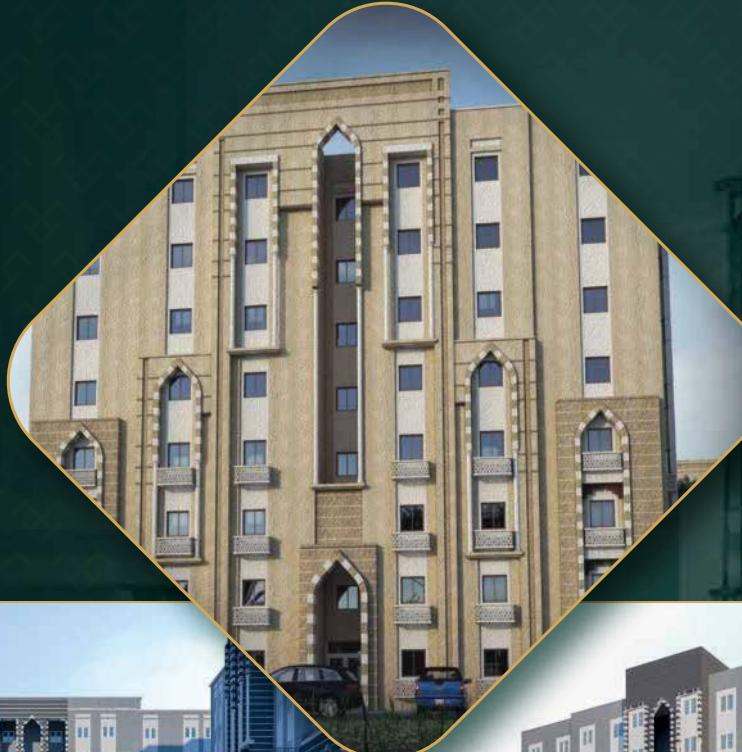
دراة تبوك	المنطقة
الملك	تبوك
وزارة الإسكان.	
مدة المشروع	قيمة المشروع
24 شهراً	148.000.000

دراة تبوك أحد المشاريع السكنية المستحدثة في إسكان تبوك، يقع في حي المصيف وسط المدينة مما يجعله ضمن أكثر المشاريع عمراناً وحيوية. ويضم المشروع 11 عمارة سكنية. تحتوي على 352 وحدة على مساحة 59 ألف متر مربع.



## المشاريع المنجزة

8



### المشروع

يتكون المشروع من 23 مبنى تضم 694 وحدة سكنية، موزعة على مساحة 51.500 متر مربع شاملة المساحات الخضراء والمرافق.

دراة المدينة (1)

الملك

المنطقة

وزارة الإسكان

المدينة المنورة

مدة المشروع

قيمة المشروع

24 شهراً

280.000.000



## المشاريع المنجزة

9



### المشروع

إنشاء عدد 34 فيلا شرق مدينة الرياض بمجمع المشرقي.

إسكان المشرقي

الملك

المنطقة

وزارة الإسكان

الرياض

مدة المشروع

قيمة المشروع

24 شهراً

21.000.000



# المشاريع المنجزة

10



## المشروع

إنشاء مبنى الوسائل الرقابية والمستودعات بجمارك مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي بالمدينة المنورة.

جمارك مطار المدينة المنورة

الملك

المنطقة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

المدينة المنورة

مدة المشروع

24 شهراً

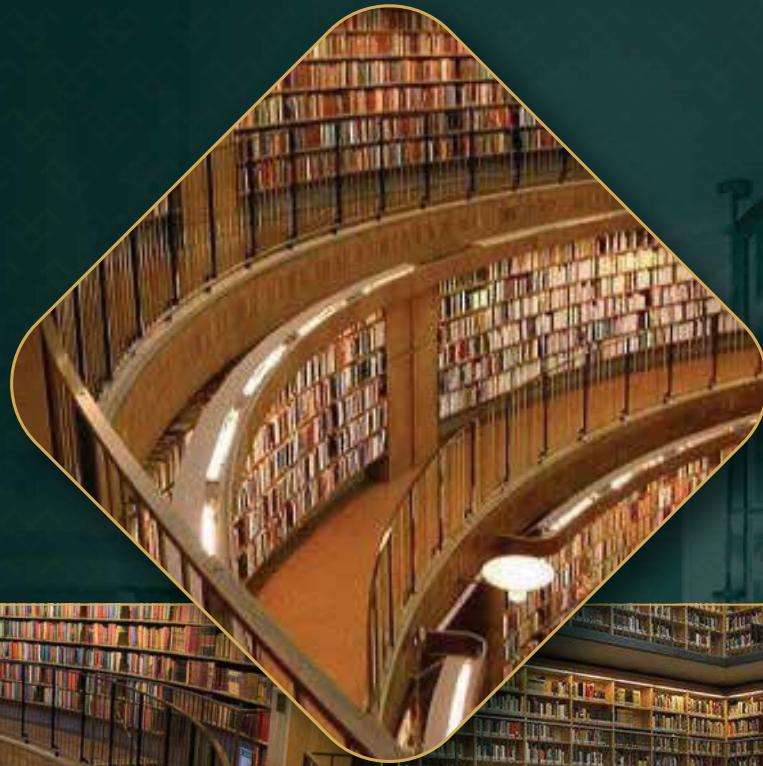
قيمة المشروع

17.000.000



# المشاريع المنجزة

11



## المشروع

إعادة تأهيل مبنى المكتبة الناطقة برئاسة أمن الدولة

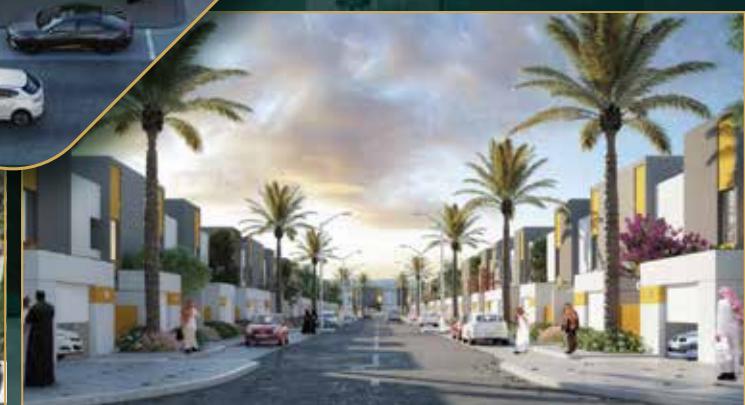
إعادة تأهيل مبنى المكتبة الناطقة برئاسة أمن الدولة

الملك	المنطقة
رئيس أمن الدولة.	الرياض
مدة المشروع	قيمة المشروع
8 شهراً	19.000.000



# المشاريع القائمة

1



## المشروع

إنها أعمال وتشطيب لعدد 400 فيلا في  
منطقة الرياض

### تشطيبات فلل مرسيية

الملك

المنطقة

الشركة الوطنية للإسكان

الرياض

مدة المشروع

قيمة المشروع

6 أشهر

144,000,000



## المشاريع القائمة

2



### المشروع

إنها أعمال بناء وتأسيس مستشفى سليمان الحبيب  
في حي إشبيلية

مستشفى سليمان الحبيب

الملك

المنطقة

مجموعة سليمان الحبيب

الرياض

مدة المشروع

قيمة المشروع

12 شهراً

34,000,000



# المشاريع القائمة

3



## المشروع

إنشاء وتشطيب مجمع فلل حبس الفضيلة لمشروع الإسكان التنموي بالباحة. التابع للشركة الوطنية للإسكان. ويضم المشروع 272 وحدة سكنية، موزعة على 71 فيلا. بمساحة إجمالية 123 ألف متر مربع.

الإسكان التنموي بالباحة

الملك

المنطقة

الشركة الوطنية للإسكان

الباحة

مدة المشروع

قيمة المشروع

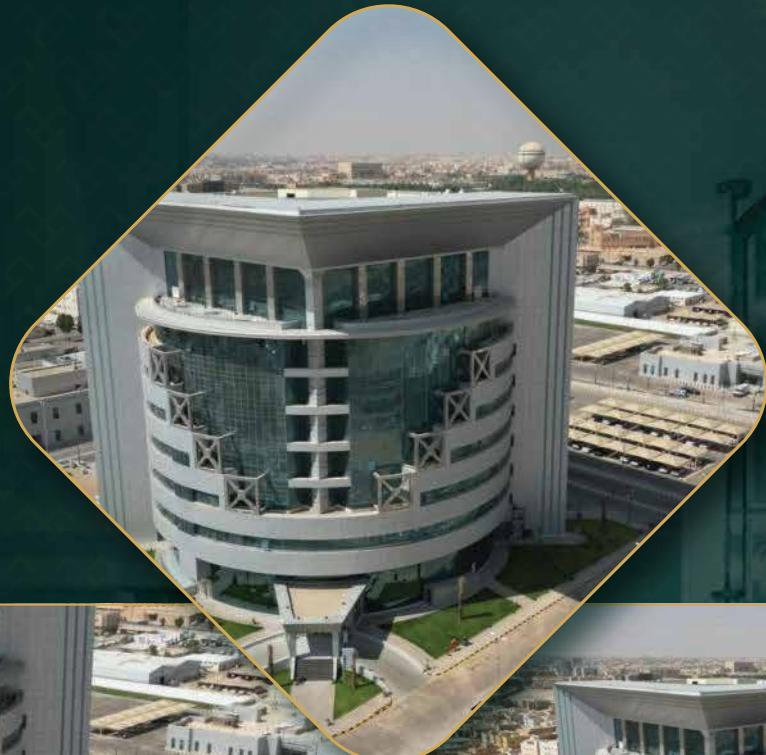
12 شهراً

103.000.000



# المشاريع القائمة

4



## المشروع

تشطيب واستكمال عدد من الوحدات الصحية  
بمنطقة القصيم وضواحيها.

### المراكز الصحية بالقصيم

الملك

المنطقة

أمانة القصيم.

القصيم

مدة المشروع

18 شهراً

قيمة المشروع

44.000.000

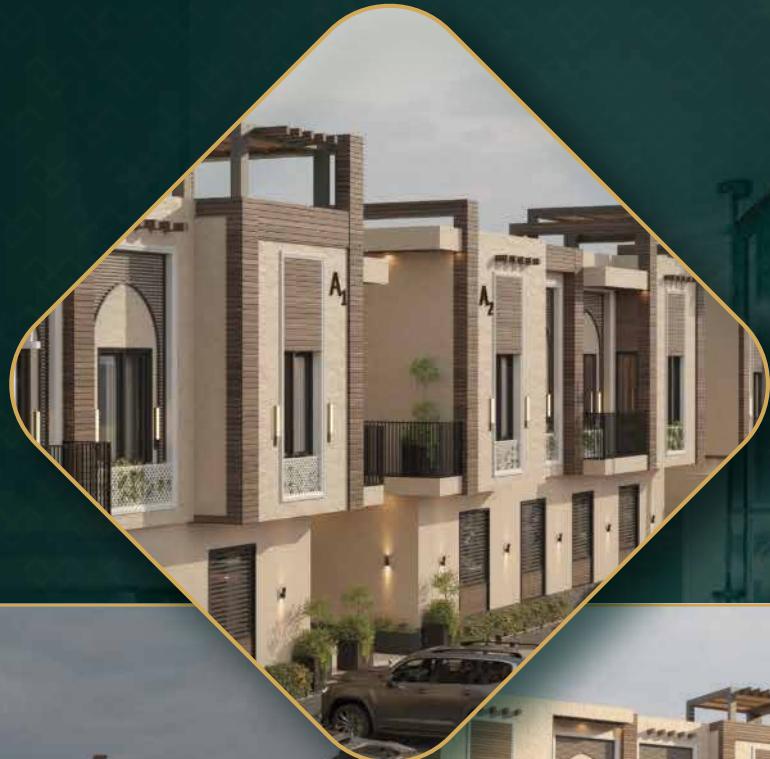
# المشاريع القائمة

أصالة الخليج

Asala Al Khaleej



5



## المشروع

إنشاء وتشطيب عوائل من دورين ذات طابع حجازي وتصميمات عصرية تتوزع على 492 وحدة سكنية بإجمالي مسطحات بناء 90,000 أcre جدة هو مجتمع سكني يقع في منطقة طيبة شمال جدة يضم مجموعة من الوحدات السكنية الحديثة ذات المواصفات والمساحات المتنوعة التي تلبي الاحتياجات المتنوعة

أصالة جدة

الملك

المنطقة

شركة أصالة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري

جدة

مدة المشروع

قيمة المشروع

24 شهراً

155.000.000



## المشاريع القائمة

6



### المشروع

إنشاء وتشطيب أربع عمارت من طابقين ونص بالإضافة إلى بدرؤم (قبو) تتوزع على 44 وحدة سكنية بمساحة إجمالية لمسطحات بناء 7229 م<sup>2</sup>

تاون 21

الملك

المنطقة

شركة المسكن الأنيق العقارية

الرياض

مدة المشروع

قيمة المشروع

10 أشهر

18,000,000



7



## المشروع

عقد إعادة تأهيل وتشطيب نادي رياضي وقت اللياقة الرجالية والنسائية في مدينة القطيف (تاروت)  
(جزيرة تاروت)

إعادة تأهيل نادي وقت اللياقة في مدينة القطيف (تاروت)

**الملك**

**المنطقة**

شركة لجام للرياضة

تاروت

**مدة المشروع**

6 أشهر

**قيمة المشروع**

7.000.000



## المشاريع القائمة

8



### المشروع

عقد بناء وتشطيب نادي رياضي وقت اللياقة الرجالي والنسائي في مدينة القطيف عقد بناء وتشطيب نادي رياضي وقت اللياقة الرجالي والنسائي في مدينة القطيف

مشروع بناء وتشطيب نادي وقت اللياقة في مدينة القطيف

المالك

المنطقة

شركة لجام للرياضة

القطيف

مدة المشروع

قيمة المشروع

12 شهراً

12.000.000



# المشاريع القائمة

9



## المشروع

إعادة تأهيل وتشطيط نادي وقت اللياقة في مدينة الطائف

إعادة تأهيل وتشطيط نادي رياضي وقت اللياقة  
الرجالى والنسائى فاي مدينة الطائف



الملك

المنطقة

شركة لجام للرياضة

الطائف

مدة المشروع

قيمة المشروع

12 شهراً

10.000.000



## المشاريع القائمة

10



### المشروع

إستكمال أعمال بناء وتشطيب عدد 134 فيلا في المشرقية

مشروع مجتمع المشرقية

المالك

المطقة

الشركة الوطنية للإسكان

الرياض

مدة المشروع

قيمة المشروع

14 شهراً

43,000,000



# المشاريع القائمة

11



## المشروع

إنشاء عدد 20 عمارة سكنية تضم 343 شقة

أفونير الفرسان

الملك

المنطقة

شرفة التطوير والاستثمار

الرياض

مدة المشروع

قيمة المشروع

22 شهراً

167,900,000



الآلات  
والمعدات الثقيلة

Machinery & Heavy Equipment



TOTAL EQUIPMENT SUMMARY							
SI No	Name of equipment	qty	Type and model	Present value	Age & condition	Owned/Be hired	Availability
*	Aggregate processing plant	5	Metso, sandvik	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
1	hopper	5		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
2	Vibrating feeder	5		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
3	Jaw crusher	5		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
4	Cone crusher	15		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
5	Impact crusher	10		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
6	Circular vibrating screen	15		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
7	Vertical impact crusher	10		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
8	Belt conveyor	35		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 9-4
9	Electric Control Panel	5		Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
10	genset	15	/Caterpillar perkins	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
11	Control room	2	oem	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 8 -4
12	Synch. panel	3	oem	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
13	Bulldozer d9	6	caterpillar	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2



## TOTAL EQUIPMENT SUMMARY

SI No	Name of equipment	qty	Type and model	Present value	Age & condition	Owned/Be hired	Availability
14	Large wheelloader	9	caterpillar	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
15	excavators	9	caterpillar	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
16	Dump trucks actros	45	mercedes	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
17	Crane	2	zoomlion/terex	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
18	Skidsteer wheelloader	6	caterpillar	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
19	Maintenance dyanna	5	Mitsubishi-Hino isusu	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
20	4*4 Pickup trucks	18	Toyota	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
21	4*4 Car	6	Toyota	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
22	Water tanks	3	isuzu	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
23	Jack hammers	3	caterpillar	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
24	Solar lights tower	60	atascopco	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
25	Light duty trucks ton 5	3	Isuzu	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
26	Diesel welding machine	3	oem	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
27	pumps	6	oem	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2
28	trailers	15	volvo	Valuable and most of the equipment are new	2023 to 2019	Owned	week 2



التطوير  
والمستثمار العقاري

Real estate  
development  
and investment



يشكل التطوير العقاري حجر الزاوية في التنمية، حيث يعمل على تحقيق قيمة مضافة للأراضي واستثمارها الاستثمار الأمثل الذي يحقق أفضل مردود مالي واجتماعي، وهو ما يجعل التطوير العقاري أحد أهم الأذرع المساندة للقطاعات الأخرى كالسياحة والصحة والاستثمار، الأمر الذي يتطلب وجود شركات قادرة على التكيف مع متطلبات المرحلة المقبلة في المملكة العربية السعودية.





وتعتبر أصالة الخليج إحدى شركات التطوير والاستثمار العقاري الرائدة والمتخصصة في المشاريع التنموية وتحظى الشركة إلى أن تسهم بفاعلية في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 التي تؤكد على أحقي كل مواطن في الحصول على المسكن المناسب، وتبذل أصالة الخليج جهوداً حثيثة من أجل تقديم أرقى المشاريع السكنية والتجارية، وبأقل تكلفة سعياً منها للتفوق في قطاع المساكن الميسرة بعزيز من جودة التخطيط والتصميم والتطوير.





## وتعمل أصالة الخليج في مجال التطوير العقاري على عدة محاور، هي:

- إنشاء المجمعات السكنية بالشراكة مع وزارة الإسكان.
- تخطيط وتصميم وتنفيذ المشاريع السكنية.
- إدارة الأموال.
- التحالف مع كبار المستثمرين لإنشاء عقارات سكنية وتجارية على مساحات مختلفة من الأراضي.
- بناء وتشغيل وتسيير المجمعات السكنية والتجارية.





**الرئيس التنفيذي**

**المدير العام**

التطوير والاستثمار  
العقاري (سكنى - تجاري)

إدارة المشتريات  
والعقود

الشئون الإدارية

إدارة العمليات

الإدارة الهندسية

الإدارة المالية

**الموارد البشرية**



القيادات  
وفريق العمل  
الهندسي  
بأطالة الخليج

# القيادات وفريق العمل



مهندس / صالح بن إبراهيم العكيلي  
**الرئيس التنفيذي (شريك)**  
خبره 27 عاماً في مجال  
المقاولات والإنشاءات العامة

السيد / عبد العزيز بن سليمان القضيببي  
**المدير العام (شريك)**  
خبره 15 عاماً في مجال  
التطوير العقاري و المقاولات

مهندس / سعديح هاشم  
**مدير العمليات التنفيذية**  
خبره 40 عاماً

السيد / عبدالله الرشودي  
**مستشار الاستثمار والتطوير**  
خبره 25 عاماً

السيد / ياسر محمد  
**المدير المالي** خبرة 30 عاماً

السيد / حسام الرفاعي  
**مدير الشؤون الإدارية** خبرة 15 عاماً

مهندس / زهير توفيق  
سنة خبرة 27

مهندس / إياد خالد محمود  
**مدير المشاريع** خبرة 28 سنة

مهندس / حسن الزيات  
بكالوريوس هندسه مدنية

مهندس / مختار ياقوت  
بكالوريوس هندسه مدنية

مهندس / محمد عبداللطيف  
بكالوريوس هندسه مدنية

مهندس / احمد قعستان  
بكالوريوس هندسه مدنية

مهندس / محمود عزت  
بكالوريوس هندسه ميكانيكية

مهندس / مشاري العتيبي  
بكالوريوس هندسه مدنية

# الشهادات

## الرسبية



The Ministry of Museum Resources and Social Development certifies  
that the above mentioned Education has achieved the required  
Qualifications level and has been granted this certificate upon request.  
The certificate is electronically generated and approved by the  
authority. It does not require any signature or stamp.

VISION  
**2030**  
A National Vision for  
the Kingdom of Saudi Arabia

# أصالة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري

Asala Al Khaleej for Development & Real Estate Investment



شهادة تسجيل الشركة  
Company Registration Certificate

الاسم التجاري الشهري: شركة أصالة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري  
نوعها: ذات مسؤولية محدودة  
مدة الشركة: ٢٠ سنة  
موطنها الرئيسي: ... الرياض ...

الرقم التسجيلي: ٥٧٦٤٣٦٣٢  
العنوان: ... للاطلاع على بيانات الاشارة الرجاء مسمى الرمز التجاري  
رأس المال: ٥٠ ريال سعودي  
المديرون: عبد العزيز سليمان عبد العزيز المقطري  
سلطة المدير المدبر: حسب ما تنص عليه عقد الشركة

١	٣
٢	٤
٤	٥
٥	٦
٦	٧
٨	٩
٩	١٠
١٠	١١
١٢	١٣
١٤	١٥
١٥	١٦
١٦	١٧

رقم التسجيل التجاري: ٩٤٤٥٠١٠١٥  
موطن التسجيل: ... الرياض ...  
موطن التسجيل التجاري: ... الرياض ...  
موطن التسجيل: ... شهادة الشهادات رقم:

ويتم تسجيل الشركة المذكورة أدناه بمدينة: ... الرياض ...  
الرقم التسجيلي: ٩٤٤٥٠١٠١٥  
موطن التسجيل: ... الرياض ...  
موطن التسجيل التجاري: ... الرياض ...  
موطن التسجيل: ... شهادة الشهادات رقم:

To verify the issuance of this certificate visit [www.mco.gov.sa](http://www.mco.gov.sa) or call +966 11 9844444 | ٩٤٤١١٩٨٤٤٤٤٤ | شهادة على الموقع | Register of Your Name | Legal Assessment | www.mco.gov.sa

سارية: ١٤٤٥/١٢/٢٠٢٣

الشعار: VISION ٢٠٣٠ KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Logo: Ministry of Commerce





## شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

الى وزارة الديليات والاسكان شهادة تصنيف للمشروع

شركة اصالة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري

للطباعة

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية

جامعة الملك سعود

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

نوع المشاشة	اسم مالك المشاشة	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	الرقم الوطني الموحد للتراخيص	بيانات المشاشة
ذات مسؤولية محدودة	صالح بن ابراهيم بن صالح العكيلي	26/08/2014	7001876213	
نوع الاصدار	رقم الاصدار	تاريخ الاصدار	رقم الشهادة	بيانات شهادة التصنيف
اصدار	1	23/04/2025	2025003424	
درجة التصنيف	درجة التقييم الفنى	درجة التقييم الائتمانى	المجال	بيانات شهادة التصنيف
الدرجة الأولى	74.975	A-	التشييد والبناء	

وكل إدارة التنظيم مشغلي العمل

صالح بن ابراهيم بن صالح العكيلي

23/04/2027

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ

- تصدر هذه الشهادة الإلكترونية وعلى الجهات المختصة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الشهادة من خلال سحب رمز الاستجابة السريع QR Code



التاريخ: 13/11/2024  
رقم الشهادة: M 110576



هيئة المحتوى المحلي  
والمشتريات الحكومية  
Local Content & Government  
Procurement Authority



## شهادة المحتوى المحلي Local content certification



The Local Content & Government Procurement Authority certifies  
that the Local Content Score for [Asala Alkhaleej.co] Commercial  
Registration (1010422536) for the year ended 31/12/2023, is 31.34%.

This certificate expires on 31/07/2025.

تشهد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى  
الم المحلي لـ [شركة اصالة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري] رقم السجل  
التجاري (1010422536)، للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2023،  
تبلغ 31.34%.

تنهي صلاحية هذه الشهادة في 31/07/2025.

**Note:**  
This certificate was issued according to the procedures followed by  
the Authority and based on the disclosure submitted by the entity  
and the report issued by the approved audit firm, without holding  
LCGPA minimally responsible.  
This certificate is sent via electronic mail / automated system and it does not require a signature.

**تنويه:**  
تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المنقحة لدى الهيئة بناءً على الإفصاح المقدم من  
المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني، النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

| You can validate the information in this certificate via the following link [URL](#) or by scanning the above QR code

| يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة أعلاه من خلال الرابط التالي [URL](#) أو من خلال مسح الرمز الرقمي أعلاه



رقم الشهادة: 24236141071

تاريخ الإصدار: 22-05-2024

اسم المنشآة: شركة اصالة الخليج للتطوير  
والاستثمار العقاري

صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ  
الإصدار \*

الرقم الوطني: 7001876213

السجل التجاري: 1010422536

تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشآة المذكورة أعلاه تندرج  
من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعریف المعتمد لدى "منشآت"



يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

\* يجب التتحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



الهيئة العامة للمقاصد  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



## شهادة تأهيل مطور عقاري

يسرا الأمانة العامة للجنة البيع أو التأجير على الخارطة  
أن تمنح هذه الشهادة

لشركة أصالة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري

لاجتيازها معايير التأهيل المعتمدة

واعتمادها بتاريخ ١٧ / ٢٣ / ٢٠٢٣ م

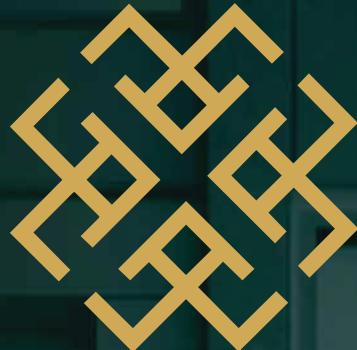
الأمين العام

نايف بن نواف الشريف

شهادة رقم - ١٣٣ - سارية لمدة ثلاث سنوات







# أصالة الخليج

## Asala Al Khaleej



2946 Prince Muhammad Ibn Abdulaziz

Al Olaya District 7929, RIYADH 12213

Kingdom of Saudi Arabia

الأمير محمد بن عبد العزيز ٢٩٤٦

حي العليا ٧٢٩٢ . الرياض ١٢٢١٣

المملكة العربية السعودية



info@asalaalkhaleej.com.sa



+ 9 6 6 1 1 2 7 0 0 4 3 4

